



Vilkår for kreditaftalen

(Særlige bestemmelser for lån og kreditter - Erhvervs-kunder)

1. Standsning af rentetilskrivning

Sparekassen Balling kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med debitor, betyder det ikke at Sparekassen Balling giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

2. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Sparekassen Balling berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

3. Oplysning om økonomiske forhold

Debitor skal holde Sparekassen Balling orienteret om sine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger.

4. Opsigelse og indfrielse

Sparekassen Balling kan opsiges lån og kreditter helt eller delvist uden varsel og forlange betaling af det skyldige beløb herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Sparekassen Ballings opsigelse har debitor krav på en saglig begrundelse.

Debitor har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri sine forpligtelser i henhold til låne og kreditaftalen, medmindre andet er aftalt.

5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer må det forventes, at Sparekassen Balling vil udnytte sin ret til at opsiges lån og kreditter uden varsel og forlange hele gælden betalt straks. Det er ikke en udtømmende opremsning:

- a. Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet. Ved kreditter gælder dette også, hvis debitor overtrækker kredittens maksimum uden Sparekassen Ballings tilladelse.
- b. Hvis debitor udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest
- c. Hvis debitor tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssanerings sag
- d. Hvis debitor afgår ved døden.
- e. Hvis debitor tager fast ophold uden for landets grænser, flytter hjemsted til udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- f. Hvis debitor har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- g. Hvis debitor ikke senest 14 dage efter udarbejdelse indleverer årsrapport/årsregnskab, indtægts- og formueopgørelse for så vidt angår personligt drevet virksomhed, samt enhver anden økonomisk oplysning som Sparekassen Balling måtte kræve.
- h. Debitor undlader at holde Sparekassen Balling orienteret om sine økonomiske forhold.
 - i. Forringelse af debitors kreditværdighed.
 - j. Ikke orienterer Sparekassen Balling om ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne, der har betydning for debitors engagement i Sparekassen Balling.
 - k. Hvis pantsatte effekter sælges uden Sparekassen Ballings forudgående samtykke.
 - l. Hvis pantsat båd, bil, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
 - m. Uden Sparekassen Ballings forudgående samtykke udlover ekstraordinært udbytte som efter Sparekassen Ballings vurdering har betydning for debitor engagement i Sparekassen Balling.
 - n. Uden Sparekassen Ballings forudgående samtykke erhverver egne kapitalandele (aktier/anparten) i et sådant omfang, at det efter Sparekassen Ballings vurdering har væsentlig betydning for debitors engagement i Sparekassen Balling.
 - o. Uden Sparekassen Ballings forudgående samtykke direkte eller indirekte stiller midler til rådighed yder lån eller stiller sikkerhed for kapitalejere eller ledelsen i debitor, tredjemands erhvervelse af kapitalandele i debitor eller i debitors moderselskab eller for et moderselskabs forpligtelser af en sådan størrelse, at det har betydning for debitors engagement i Sparekassen Balling.
 - p. Helt eller delvist ændrer sit hidtidige forretningsområde, herunder ved afvikling eller udvidelse af sine aktiviteter på en sådan måde, at det efter Sparekassen Ballings vurdering har betydning for debitors engagement i Sparekassen Balling.
 - q. Indgår i en fusion/spaltning (uanset arten) uden Sparekassen Ballings forudgående samtykke.
 - r. Misligholder andre forpligtelser overfor Sparekassen Balling, herunder f.eks. forpligtelser vedrørende andre låneaftaler.
 - s. Ikke overholder lovgivning eller myndighedsforskrifter, der har væsentlig betydning for driften af debitors virksomhed.
 - t. Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
 - u. Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de situationer, som er nævnt under pkt. b-g, i, n og p. Det gælder dog ikke, hvis der straks stilles anden sikkerhed, som Sparekassen Balling kan acceptere.

6. Slutafregning

Sparekassen Balling kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse. Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og Sparekassen Balling, som giver ret til kontant afregning, f.eks. ind- og udlån, garantiforpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport og krav på levering af værdipapirer, herunder tilbagelevering af værdipapirer overdraget til Sparekassen Balling som pant eller eje. Krav omfattet af rammeaftaler om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger slutafregnes efter sådanne aftaler. Ved slutafregning opgøres nutidsværdien af Sparekassen Ballings og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Krav sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De således opgjorte forpligtelser udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Hvis slutafregning sker samtidigt, kan Sparekassen Balling lade de fremkomne saldi indgå i en fælles slutafregning. Sparekassen Balling fremsender meddelelse til kunden om slutafregningen. Sparekassen Balling kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med provenuet fra senere realiseret sikkerhed, endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, f.eks. garantiforpligtelser eller krav, som forfalder efterfølgende. Overdragelse til tredjemand af en fordring mod Sparekassen Balling skal respektere Sparekassen Ballings ret til slutafregning.

Særligt om kaution

For lån og kreditter sikret ved kaution gælder tillige følgende bestemmelser:

1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for debitors forpligtelser over for Sparekassen Balling inklusive renter og andre bydelser.

2. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra debitor eller Sparekassen Balling.

3. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kredit kun er delvist sikret ved kaution, anvendes indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

4. Henstand

Sparekassen Balling kan uden samtykke fra kautionist give debitor henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 47.

5. Stemmeret på skiftesamlinger

Sparekassen Balling udøver på enhver skiftesamling vedrørende debitor den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder indtil Sparekassen Balling har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

6. Samkaution og andre sikkerheder

Sparekassen Balling forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af debitor eller tredjemand og afskrive provenuet efter Sparekassen Ballings frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- at Sparekassen Balling uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- at Sparekassen Balling kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

7. Anmeldelsesret og ret til dividende ved debitors konkurs

Såfremt kautionisten må indfri debitors forpligtelser over for Sparekassen Balling, har Sparekassen Balling anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i debitors bo.

8. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af debitor tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som debitor har eller måtte få over for Sparekassen Balling. Sparekassen Balling kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Sparekassen Balling pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.



Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Sparekassen Balling stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Sparekassen Balling betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Sparekassen Balling har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Sparekassen Balling dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

4. Sparekassen Ballings rettigheder over det pantsatte

Sparekassen Balling kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Sparekassen Balling udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Sparekassen Balling udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Sparekassen Balling fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Sparekassen Balling behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Sparekassen Balling vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Sparekassen Balling være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Sparekassen Balling har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Sparekassen Balling har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

5. Udgifter angående pantet

Sparekassen Balling kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Sparekassen Balling kan også forlange betaling af Sparekassen Ballings udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Sparekassen Balling er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Sparekassen Balling.

8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Sparekassen Balling bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

9. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Sparekassen Ballings pant, uanset om Sparekassen Balling har frigivet pantet.

10. Henstand

Sparekassen Balling kan uden samtykke fra pantsætter give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

11. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde som Sparekassen Balling skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Sparekassen Ballings egen foranstaltning.

Inden Sparekassen Balling sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Sparekassen Ballings krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.