

## Prisoplysninger om ind- og udlån gældende pr. 10. oktober 2024

Denne information indeholder prisoplysninger om udvalgte og de mest almindelige forekommende ind- og udlånsprodukter, som Sparekassen Balling tilbyder over for primært forbrugere.

Rentesatser og priser kan ændres af Sparekassen i henhold til Sparekassens almindelige forretningsbetingelser for hhv. privat- og erhvervskunder.

Indlån*	Nominel årlig rente i %	Løbende omkostninger	Etableringsomkostninger***	Særlige vilkår
<b>3 x løn</b>	0,00	0,00	0,00	Kræver forretningsomfang
<b>Spar op konto**</b>	0,60% - 0,00 - 49.999 kr. 0,75% - 50.000 kr. -	0,00	0,00	Kræver forretningsomfang
<b>Budgetkonto</b>	0,00	0,00	0,00	Evt. budgetrevision koster årligt kr. 1.200,00
<b>Basal betalingskonto</b>	0,00	600,00	0,00	
<b>Basal indlånskonto</b>	0,00	188,00	0,00	
<b>Garantkonto***</b>	1,25% - 0,00 - 249.999 kr. 1,50% - 250.000 - 499.999 kr. 1,75% - + 500.000 kr.	0,00	0,00	Kræver garantkapital
<b>Garantlønkonto</b>	0,25	0,00	0,00	Kræver garantkapital
<b>Ud i livet (lønkonto)</b>	1,00	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
<b>Ud i livet (opsparing)</b>	2,00	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
<b>Ud i livet (boligopsparing)</b>	2,00	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
<b>Mine Penge</b>	1,50	0,00	0,00	Del af børne- og ungdomsprogram
<b>Børneopsparing</b>	1,75	0,00	0,00	Del af børne- og ungdomsprogram
<b>Barnebarnsopsparing</b>	1,75	0,00	0,00	
<b>Aldersopsparing</b>	1,50	0,00	0,00	
<b>Kapitalpension</b>	1,50	0,00	0,00	
<b>Ratepension</b>	1,50	0,00	0,00	
<b>Selvension</b>	1,50	0,00	0,00	

\*For kontotyper, som ikke er nævnt ovenfor, henvises der til de enkelte kontovilkår, hvor renten fremgår.

\*\*For produktet Spar op konto, vil en knækrente have denne betydning: Indestående forrentes med 0,60 % op til 49.999,99 kr., og med 0,75 % for den del af indeståendet, som overstiger 50.000,00 kr.

Udlån	Debitorrente* i %	Årlige omkostninger i pct. (ÅOP) før skat ** samt ydelse	Etableringsomkostninger***	Det samlede beløb, som betales	Særlige vilkår
<b>Kassekredit</b>					
v/ kr. 50.000 samlet kreditbeløb 100% udnyttelse	4,84 – 16,70 %	5,95 – 18,60 % Kr. 197,2 – 696,04	Kr. 2.800	Kr. 61.875 – 91.762	
<b>Billån</b>					
v/kr. 200.000 samlet kreditbeløb	5,09 – 12,61 %	7,25 – 15,78% Kr. 3.020,70 – 3.830,25	Kr. 13.050	Kr. 253.738 – 321.741	Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration.
<b>Boliglån (500.000 kr.)</b>					
v/kr. 500.000	4,58 – 12,01 %	5,13 – 12,89 % Kr. 3.374,74 – 5.659,39	Kr. 22.225	Kr. 792.925 – 1.336.599	Krav om ejerpantebrev
<b>Forbrugslån</b>					
v/kr. 40.000 samlet kreditbeløb	5,41 – 16,42 %	8,44 – 20,31 % Kr. 818,52 – 1.035,14	Kr. 2.800	Kr. 48.815 – 61.769	
<b>Energipulje-lån</b>					
Bolig v/kr. 250.000	3,50 – 4,50 %	4,195% – 5,3 % Kr. 1.530,37 – 1.669,40	Kr. 13.875	kr 367.288,49 – 400.656,85	Forudsætter køb/renovering af bolig hvor der samtidig sker energiforbedringer. Krav om ejerpantebrev.
Billån v/kr. 200.000	3,50 %	3,8 % Kr. 2.708,13	Kr. 1.500	kr 227.482,91	Forudsætter køb af el/hybridbil. Krav om ejerpantebrev ved lån for mere end 250.000 kr. Krav om udbetaling.

\*\*\*For produktet Garantkonto, vil en knækrente have denne betydning: Indestående forrentes med 1,25 % op til 249.999,99 kr., med 1,50 % for indestående mellem 250.000,00 kr. og 499.999,99 kr. og med 1,75 % for den del af indeståendet, som overstiger 500.000,00 kr.

- Pålydende rente fastsættes ud fra en samlet vurdering af kunden, hvor der blandt andet tages hensyn til kreditrisiko, engagementsstørrelse, forretningsomfang, sikkerheder, låneformål og låntagers indtægts- og formueforhold.
- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.
- \*Den årlige rente inklusive renters rente
- \*\* Det er ikke muligt at indregne omkostninger til kaskoforsikring.
- \*\*\*Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og evt. gebyrer tillige evt. offentlige afgifter: Variabel tinglysningsafgift 1,5 % + fast tinglysningsafgift 1.850 kr. ved pant i biler og løsøre henholdsvis 1,45 % og 1.825 kr. ved pant i fast ejendom og andelsboliger.
  - Der ydes særskilt rabat på etableringsomkostninger til ungdomskunder og garanter.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til pengeinstituttet og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidig til Sparekassens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af pengeinstituttets serviceydelser, herudover henvises til Sparekassens "almindelige forretningsbetingelser" for hhv. privat- og erhvervskunder.

Lånetype	Hovedstol	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>Kassekredit</b>	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen.
<b>Billån</b>	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb og med en udbetalingsprocent på 20 pct.
<b>Boliglån (500.000)</b>	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
<b>Forbrugslån</b>	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	40.000	5	Annuitetslån	Ingen.