

Prisoplysninger om ind- og udlån gældende pr. 28. juni 2025

Denne information indeholder prisoplysninger om udvalgte og de mest almindelige forekommende ind- og udlånsprodukter, som Sparekassen Balling tilbyder over for primært forbrugere. Rentesatser og priser kan ændres af Sparekassen i henhold til Sparekassens almindelige forretningsbetingelser for hhv. privat- og erhvervskunder.

Indlån*	Nominel årlig rente i %	Løbende omkostninger	Etableringsomkostninger***	Særlige vilkår
3 x løn	0,00	0,00	0,00	Kræver forretningsomfang
Spar op konto**	0,00% - 0,00 - 49.999 kr. 0,25% - 50.000 kr. -	0,00	0,00	Kræver forretningsomfang
Budgetkonto	0,00	0,00	0,00	Evt. budgetrevision koster årligt kr. 1.200,00
Basal betalingskonto	0,00	600,00	0,00	
Basal indlånskonto	0,00	188,00	0,00	
Garantkonto***	0,25% - 0,00 - 249.999 kr. 0,75% - 250.000 - 499.999 kr. 1,00% - + 500.000 kr.	0,00	0,00	Kræver garantkapital
Garantlønkonto	0,25	0,00	0,00	Kræver garantkapital
Ud i livet (lønkonto)	0,25	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
Ud i livet (opsparing)	1,00	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
Ud i livet (boligopsparing)	1,00	0,00	0,00	For kunder mellem 18 - 29 år, der kræves nem-konto
Mine Penge	1,00	0,00	0,00	Del af børne- og ungdomsprogram
Børneopsparing	1,00	0,00	0,00	Del af børne- og ungdomsprogram
Barnebarnsopsparing	1,00	0,00	0,00	
Aldersopsparing	0,75	0,00	0,00	
Kapitalpension	0,75	0,00	0,00	
Ratepension	0,75	0,00	0,00	
Selvension	0,75	0,00	0,00	

*For kontotyper, som ikke er nævnt ovenfor, henvises der til de enkelte kontovilkår, hvor renten fremgår.

**For produktet Spar op konto, vil en knækrente have denne betydning: Indestående forrentes med 0,60 % op til 49.999,99 kr., og med 0,75 % for den del af indeståendet, som overstiger 50.000,00 kr.

Udlån	Debitorrente* i %	Årlige omkostninger i pct. (ÅOP) før skat ** samt ydelse	Etablerings-omkostninger***	Det samlede beløb, som betales	Særlige vilkår
Kassekredit					
v/ kr. 50.000 samlet kreditbeløb 100% udnyttelse	4,84 – 16,70 %	5,95 – 18,60 % Kr. 197,2 – 696,04	Kr. 2.800	Kr. 61.875 – 91.762	
Billån					
v/kr. 200.000 samlet kreditbeløb	4,09 – 11,61 %	6,24 – 15,21% Kr. 2.928 – 3.775	Kr. 13.050	Kr. 245.969 – 317.118	Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration.
Boliglån (500.000 kr.)					
v/kr. 500.000	3,58 – 11,01 %	4,15 – 12,32 % Kr. 3.039,21 – 5.393,90	Kr. 22.225	Kr. 792.925 – 1.294.536	Krav om ejerpantebrev
Forbrugslån					
v/kr. 40.000 samlet kreditbeløb	5,41 – 14,75 %	8,44 – 19,39 % Kr. 818,52 – 1.012,60	Kr. 2.800	Kr. 48.815 – 60.756	
Energipulje-lån					
Bolig v/kr. 250.000	3,50 – 4,50 %	4,195% – 5,3 % Kr. 1.530,37 – 1.669,40	Kr. 13.875	kr 367.288,49 – 400.656,85	Forudsætter køb/renovering af bolig hvor der samtidig sker energiforbedringer. Krav om ejerpantebrev.
Billån v/kr. 200.000	3,50 %	3,8 % Kr. 2.708,13	Kr. 1.500	kr 227.482,91	Forudsætter køb af el/hybridbil. Krav om ejerpantebrev ved lån for mere end 250.000 kr. Krav om udbetaling.

***For produktet Garantkonto, vil en knækrente have denne betydning: Indestående forrentes med 1,25 % op til 249.999,99 kr., med 1,50 % for indestående mellem 250.000,00 kr. og 499.999,99 kr. og med 1,75 % for den del af indeståendet, som overstiger 500.000,00 kr.

- Pålydende rente fastsættes ud fra en samlet vurdering af kunden, hvor der blandt andet tages hensyn til kreditrisiko, engagementsstørrelse, forretningsomfang, sikkerheder, låneformål og låntagers indtægts- og formueforhold.
- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.
- *Den årlige rente inklusive renters rente
- ** Det er ikke muligt at indregne omkostninger til kaskoforsikring.
- ***Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og evt. gebyrer tillige evt. offentlige afgifter: Variabel tinglysningsafgift 1,5 % + fast tinglysningsafgift 1.850 kr. ved pant i biler og løsøre henholdsvis 1,45 % og 1.825 kr. ved pant i fast ejendom og andelsboliger.
 - Der ydes særskilt rabat på etableringsomkostninger til ungdomskunder og garanter.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til pengeinstituttet og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidig til Sparekassens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af pengeinstituttets serviceydelser, herudover henvises til Sparekassens "almindelige forretningsbetingelser" for hhv. privat- og erhvervskunder.

Lånetype	Hovedstol	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen.
Billån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb og med en udbetalingsprocent på 20 pct.
Boliglån (500.000)	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Forbrugslån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	40.000	5	Annuitetslån	Ingen.